

PATRICK SERVAIS

ENTREPRENEUR & DIRIGEANT | IMMOBILIER · CONSTRUCTION · PATRIMOINE

CONTACT

+32 490 646 546

s-p@patser.ch

◆ PROFIL EXÉCUTIF

Entrepreneur et dirigeant avec plus de 30 ans d'expérience dans le développement immobilier, la construction, l'aménagement haut de gamme et la restauration du patrimoine. Fondateur, administrateur et directeur de plusieurs structures en Belgique, au Luxembourg, en France et à l'international, avec une expertise particulière dans le montage de projets, la réaffectation de bâtiments historiques, la préfabrication et les réalisations sur mesure.

◆ EXPERTISES CLÉS

- Développement & opérations immobilières
- Construction & préfabrication industrielle
- Direction de projets & développement
- Entrepreneuriat & gouvernance de sociétés
- Patrimoine historique & bâtiments classés
- Hôtellerie & résidentiel très haut de gamme
- Design & mobilier sur mesure
- Projets européens & internationaux

◆ EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

2024

EDIFICES & PATRIMOINES · Luxembourg · International
FONDATEUR · ADMINISTRATEUR · ASSOCIÉ

- Développement de biens immobiliers appartenant au Saint-Siège à Rome.
- Opérations d'acquisition et de cession sur ces actifs immobiliers.

2024

IMMEXAB · Belgique · International
ADMINISTRATEUR

- Acquisition et vente de biens immobiliers.
- Développement de projets immobiliers de haut standing.

2022–2024

CONSEIL IMMOBILIER AUPRÈS DU VATICAN · Rome
CONSEILLER IMMOBILIER INDÉPENDANT

- Réaffectation de monastères et de couvents en logements et hôtels auprès de la Curie de Rome.
- Conseil en restauration de bâtiments classés et historiques ; expertise immobilière.

2022

ASCENTIS · International
FONDATEUR · ASSOCIÉ

- Développement immobilier lié aux sites de la Curie à Rome.
- Design et fabrication de mobilier sur mesure pour hôtels, villas, restaurants et institutions.

2018–2022

S. CONSULTING — PATRICK SERVAIS · Europe
CONSEIL INDÉPENDANT · FONDATEUR

- Conseil dans l'industrie du bâtiment et montage de promotions immobilières pour investisseurs privés et publics.
- Accompagnement et suivi de dossiers de restauration de bâtiments et monuments classés.

2016–2019

QONCEPT GROUP · Belgique · France · Luxembourg
FONDATEUR · ADMINISTRATEUR · ASSOCIÉ

- Préfabrication industrielle d'éléments pour bâtiments résidentiels, commerciaux et publics.
- Réalisation de constructions temporaires et transportables.

◆ EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE — SUITE

2010–2015

QUBIQ · Belgique · Europe

DIRECTEUR GÉNÉRAL · FONDATEUR · ASSOCIÉ

- Construction spécialisée dans la réalisation de villas préfabriquées.

2008–2015

EAGLE CONSTRUCT NV · Belgique

DIRECTEUR COMMERCIAL · DIRECTEUR DE PROJETS

- Construction spécialisée dans la réalisation de bâtiments publics préfabriqués.

2003–2008

FAMILLE MULLER · Luxembourg

DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT · DIRECTEUR TECHNIQUE

- Gestion et réalisation de différentes promotions immobilières.

1998–2003

SD GALERIE · Paris

DIRECTEUR COMMERCIAL

- Aménagement hôtelier et privé de très haut standing.
- Restauration de bâtiments et de monuments classés historiques.

1999–2004

PFO TECHNIQUE · Belgique · Luxembourg · Liban · Maroc

FONDATEUR · ADMINISTRATEUR · ASSOCIÉ

- Construction de bâtiments de très haut standing.
- Aménagement de bâtiments et d'espaces de très haut standing.

1987–2003

GROUPE PRISME CONCEPT · Belgique · France · Luxembourg · Liban · Maroc

FONDATEUR · ADMINISTRATEUR · ASSOCIÉ

- Fabrication et installation d'équipements lumineux et de fibre optique.
- Fabrication de mobilier sur mesure, décoration et architecture intérieure.

1985–1987

ACTIVITÉ INDÉPENDANTE · Belgique

INDÉPENDANT

- Fabrication de luminaires en fibre optique.
- Aménagement d'espaces urbains.

◆ FORMATION

1981–1985

CENTRE DE FORMATION PERMANENTE DES CLASSES MOYENNES DE VERVIERS

Quatre années d'études en gestion d'entreprises.

1975–1981

ATHÉNÉE ROYAL DE MALMÉDY

Enseignement secondaire.

◆ PARCOURS INTERNATIONAL

Belgique · Luxembourg · France · Italie (Rome) · Liban · Maroc · Caraïbes